

Паспорт продукта Банковская гарантия по программе «КАПРЕМОНТ-ЭКСПРЕСС»

Наименование продукта	КАПРЕМОНТ-ЭКСПРЕСС
Форма банковского продукта	Безотзывная банковская гарантия
Целевое назначение	Обеспечение исполнения государственного или муниципального контракта по оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Федерального закона №185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ), в том числе в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №615 от 01.07.2016г. «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление №615)
Срок рассмотрения заявки	В течение 8 часов с момента получения ИНН и ссылки на конкурс. При отсутствии бухгалтерской отчетности Принципала в открытых источниках дополнительно предоставляется бухгалтерская отчетность Принципала.
Валюта банковской гарантии	Российский рубль
Сумма банковской гарантии	Минимальная сумма – не устанавливается, если иное не предусмотрено конкурсной документацией или условиями контракта; Максимальная сумма – до 500 тыс. руб. вкл-но по гарантиям, регион выполнения работ (оказания услуг) и/или местонахождения Принципала/Бенефициара по которым является СКФО (исключение Ставропольский край) (при наличии опыта выполнения аналогичных контрактов) ¹ ; Максимальная сумма – до 1,0 млн. руб. вкл-но (по остальным гарантиям). При этом по гарантиям, предусматривающим возврат авансовых платежей по контракту, размер аванса не должен превышать среднеквартальную выручку за 4 последних квартала (в случае отсутствия данных – за последний завершенный год)
Срок банковской гарантии	до 762 дней
Вознаграждение за выдачу банковской гарантии	5 % (Пять) процентов годовых - по гарантиям, предусматривающим возврат авансовых платежей по контракту; 4% (Четыре) процента годовых – по остальным гарантиям, Минимальный размер комиссии - 15 000 руб.
Обеспечение	по гарантиям, предусматривающим возврат авансовых платежей по контракту - поручительство одного физического лица ² .
Максимальный размер снижения НМЦ контракта	При снижении НМЦ контракта свыше 25% ³ возможность выдачи банковской гарантии оценивается индивидуально при условии наличия опыта исполнения аналогичных контрактов
Регионы выполнения работ (оказания услуг) и/или местонахождения Принципала	Все регионы России с учетом ограничений по максимальной сумме банковской гарантии
Наличие условия беспорного списания денежных средств	В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, проектом контракта и т.п.
Форма банковской гарантии	По форме Бенефициара (в случаях, предусмотренных конкурсной документацией и/или контрактом) ⁴ или по форме Банка
Открытие расчетного счета в Банке	Не требуется
Срок действия принятого решения	15 календарных дней с момента принятия решения
Минимальные требования к Принципалу	1. Резидент РФ; 2. Срок существования организации-Принципала не менее 12 мес. с момента регистрации;

¹ Возможность выдачи гарантии свыше указанной суммы оценивается индивидуально по совокупности факторов. Комиссионное вознаграждение за выдачу банковской гарантии может быть увеличено в 2 раза.

² При выявлении повышенных рисков дополнительно может быть затребовано обеспечение.

³ Кроме гарантий свыше 500 тыс. руб. в обеспечение исполнение договоров на поставку (максимальный размер снижения НМЦ в таком случае должен составлять не более 25%).

⁴ Размер комиссии при этом увеличивается

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Опыт выполнения Принципалом аналогичных контрактов в рамках Федерального закона №185-ФЗ или Постановления №615⁵; 4. Принципал включен в реестр квалифицированных подрядных организаций; 5. Отсутствие Принципала и/или компаний из группы взаимосвязанных принципалов/заемщиков в Реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральными законами №44-ФЗ и 223-ФЗ, а также в Реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном Постановлением №615; 6. Отсутствие судебных разбирательств со стороны ответчика на момент подачи и/или рассмотрения заявки;⁶ 7. Отсутствие исполнительных производств в размере более 100 000 руб. и/или 1% от активов Принципала; 8. Отсутствие просроченной задолженности перед налоговыми и другими органами, перед кредитными организациями по ранее заключенным кредитным договорам в размере более 25 тыс. руб.; 9. Отсутствие просроченной дебиторской и/или кредиторской задолженности, просроченных собственных векселей длительностью свыше 3-х мес. в размере более 25% от общего объема соответствующей задолженности; 10. Отсутствие текущей очереди распоряжений к банковским счетам Принципала длительностью свыше 7 календарных дней (за исключением распоряжений, ожидающих акцепта для оплаты или разрешения на проведение операций); 11. Отсутствие отрицательной кредитной истории⁷ за последние 180 календарных дней как в Банке, так и в иных кредитных организациях; 12. Отсутствие случаев неисполнения (ненадлежащего исполнения) Принципалом обязательств по иным аналогичным контрактам;⁸ 13. Отсутствие на текущую дату информации о возбуждении процедуры банкротства в отношении Принципала; 14. Отсутствие убыточной деятельности в течение последних четырех кварталов подряд; 15. Финансовое положение Принципала оценивается Банком не хуже, чем среднее.
Подписание документов	С использованием квалифицированной электронной подписи (без досылки на бумажном носителе). По запросу Принципала пакет документов по сделке может быть оформлен на бумажном носителе за дополнительную плату. ⁹
Срок оформления гарантии	В течение 8 рабочих часов после предоставления Полного комплекта документов согласно утвержденному перечню и подписания при необходимости договора поручительства
Общий лимит выдачи банковских гарантий в рамках данной программы на одного Принципала (группу взаимосвязанных Принципалов)	Не более 5,0 млн.руб., при этом сумма предоставленных гарантий, предусматривающих возврат авансовых платежей по контракту, не должна превышать 1,0 млн.руб.

5 Под аналогичными контрактами понимаются контракты в рамках Федерального закона №185-ФЗ или Постановления №615 в размере не менее 50% от цены контракта, в обеспечение исполнения которого требуется гарантия.

6 Под наличием судебных исков понимается одновременное выполнение следующих условий: сумма иска превышает 500 тыс. руб. и 5% от стоимости активов Принципала (для ИП под наличием судебных исков понимается наличие иска в размере свыше 500 тыс. руб.). При наличии судебных исков, удовлетворяющих данным условиям, возможность выдачи гарантии оценивается индивидуально по совокупности факторов.

7 Под отрицательной кредитной историей Банком понимается наличие случаев ненадлежащего исполнения обязательств общей продолжительностью более 30 календарных дней (Банком могут не учитываться случаи ненадлежащего исполнения обязательств по совокупности факторов);

8 Под случаем неисполнения (ненадлежащего исполнения) Принципалом обязательств по аналогичным контрактам понимается наличие судебных разбирательств по аналогичным контрактам, сумма иска по которым превышает 500 тыс. руб. или 50% от НМЦ обеспечиваемого контракта. Под аналогичными контрактами понимаются контракты в рамках федеральных законов №44-ФЗ, №94-ФЗ, №223-ФЗ, №185-ФЗ.

9 Стоимость одного пакета документов по каждой сделке, оформленного на бумажном носителе, составляет 590 руб., в т.ч. числе НДС 18%.