

## Паспорт продукта

### Банковская гарантия по программе «КАПРЕМОНТ-ЭКСПРЕСС»

<b>Наименование продукта</b>	<b>КАПРЕМОНТ-ЭКСПРЕСС</b>
<b>Форма банковского продукта</b>	Безотзывная банковская гарантия
<b>Целевое назначение</b>	Обеспечение исполнения государственного или муниципального контракта по оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Федерального закона №185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ), в том числе в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №615 от 01.07.2016г. "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее – Постановление №615)
<b>Срок рассмотрения заявки</b>	В течение 5 часов с момента получения ИНН и ссылки на конкурс. При отсутствии бухгалтерской отчетности Принципала в открытых источниках дополнительно предоставляется бухгалтерская отчетность Принципала.
<b>Валюта банковской гарантии</b>	Российский рубль
<b>Сумма банковской гарантии</b>	Минимальная сумма – не устанавливается, если иное не предусмотрено конкурсной документацией или условиями контракта; Максимальная сумма – до 500 тыс. руб. вкл-но по гарантиям, регион выполнения работ (оказания услуг) и/или местонахождения Принципала/Бенефициара по которым является СКФО (исключение Ставропольский край) (при наличии опыта выполнения аналогичных контрактов) <sup>1</sup> ; Максимальная сумма – до 6,0 млн. руб. вкл-но (по остальным гарантиям). При этом по гарантиям, предусматривающим возврат авансовых платежей по контракту, обязательно наличие опыта выполнения аналогичных контрактов <sup>2</sup> , размер аванса не должен превышать среднеквартальную выручку за 4 последних квартала (в случае отсутствия данных – за последний заверченный год)
<b>Срок банковской гарантии</b>	до 762 дней
<b>Вознаграждение за выдачу банковской гарантии</b>	От 15 000 руб.
<b>Обеспечение</b>	- по гарантиям до 3,0 млн. руб. вкл-но (до 2 млн. руб. - по гарантиям, предусматривающим возврат авансовых платежей по контракту), в случае если совокупные обязательства, в т.ч. условные, перед Банком не превышают 6 млн. руб., - обеспечение не требуется <sup>3</sup> ; - по гарантиям свыше 3,0 млн. руб. (свыше 2 млн. руб. - по гарантиям, предусматривающим возврат авансовых платежей по контракту), а также в случае если совокупные обязательства, в т.ч. условные, перед Банком превышают 6 млн. руб. - поручительство одного физического лица <sup>4</sup> .
<b>Максимальный размер снижения НМЦ контракта</b>	При снижении НМЦ контракта свыше 25% <sup>5</sup> возможность выдачи банковской гарантии оценивается индивидуально при условии наличия опыта исполнения аналогичных контрактов
<b>Регионы выполнения работ (оказания услуг) и/или местонахождения Принципала</b>	Все регионы России с учетом ограничений по максимальной сумме банковской гарантии
<b>Наличие условия беспорного списания денежных средств</b>	В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, проектом контракта и т.п.
<b>Форма банковской гарантии</b>	По форме Бенефициара (в случаях, предусмотренных конкурсной документацией и/или контрактом) <sup>6</sup> или по форме Банка
<b>Открытие расчетного счета в Банке</b>	Не требуется

<sup>1</sup> Возможность выдачи гарантии свыше указанной суммы оценивается индивидуально по совокупности факторов. Комиссионное вознаграждение за выдачу банковской гарантии может быть увеличено в 2 раза.

<sup>2</sup> Под аналогичными контрактами понимаются контракты в рамках федеральных законов №44-ФЗ, №94-ФЗ, №223-ФЗ, №185-ФЗ в размере не менее 50% от цены контракта, в обеспечение исполнения которого требуется гарантия.

<sup>3</sup> При выявлении повышенных рисков дополнительно может быть затребовано обеспечение.

<sup>4</sup> При выявлении повышенных рисков дополнительно может быть затребовано обеспечение.

<sup>5</sup> Кроме гарантий свыше 500 тыс. руб. в обеспечение исполнение договоров на поставку (максимальный размер снижения НМЦ в таком случае должен составлять не более 25%).

<sup>6</sup> Размер комиссии при этом увеличивается

<b>Срок действия принятого решения</b>	15 календарных дней с момента принятия решения
<b>Минимальные требования к Принципалу</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Резидент РФ;</li> <li>2. Срок существования организации-Принципала не менее 12 мес. с момента регистрации;</li> <li>3. Принципал включен в реестр квалифицированных подрядных организаций;</li> <li>4. Отсутствие Принципала и/или компаний из группы взаимосвязанных принципалов/заемщиков в Реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральными законами №44-ФЗ и 223-ФЗ, а также в Реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном Постановлением №615;</li> <li>5. Отсутствие судебных разбирательств со стороны ответчика на момент подачи и/или рассмотрения заявки;<sup>7</sup></li> <li>6. Отсутствие исполнительных производств в размере более 100 000 руб. и/или 1% от активов Принципала;</li> <li>7. Отсутствие просроченной задолженности перед налоговыми и другими органами, перед кредитными организациями по ранее заключенным кредитным договорам в размере более 25 тыс. руб.;</li> <li>8. Отсутствие просроченной дебиторской и/или кредиторской задолженности, просроченных собственных векселей длительностью свыше 3-х мес. в размере более 25% от общего объема соответствующей задолженности;</li> <li>9. Отсутствие текущей очереди распоряжений к банковским счетам Принципала длительностью свыше 7 календарных дней (за исключением распоряжений, ожидающих акцепта для оплаты или разрешения на проведение операций);</li> <li>10. Отсутствие отрицательной кредитной истории<sup>8</sup> за последние 180 календарных дней как в Банке, так и в иных кредитных организациях;</li> <li>11. Отсутствие случаев неисполнения (ненадлежащего исполнения) Принципалом обязательств по иным аналогичным контрактам;<sup>9</sup></li> <li>12. Отсутствие на текущую дату информации о возбуждении процедуры банкротства в отношении Принципала;</li> <li>13. Отсутствие убыточной деятельности в течение последних четырех кварталов подряд;</li> <li>14. Финансовое положение Принципала оценивается Банком не хуже, чем среднее.</li> </ol>
<b>Подписание документов</b>	С использованием квалифицированной электронной подписи (без досылки на бумажном носителе). По запросу Принципала пакет документов по сделке может быть оформлен на бумажном носителе за дополнительную плату. <sup>10</sup>
<b>Срок оформления гарантии</b>	В течение 8 рабочих часов после предоставления Полного комплекта документов согласно утвержденному перечню и подписания при необходимости договора поручительства
<b>Общий лимит выдачи банковских гарантий в рамках данной программы на одного Принципала (группу взаимосвязанных Принципалов)</b>	Не более 12,0 млн.руб., при этом сумма предоставленных гарантий, предусматривающих возврат авансовых платежей по контракту, не должна превышать 8,0 млн.руб.

7 Под наличием судебных исков понимается одновременное выполнение следующих условий: сумма иска превышает 500 тыс. руб. и 5% от стоимости активов Принципала (для ИП под наличием судебных исков понимается наличие иска в размере свыше 500 тыс. руб.). При наличии судебных исков, удовлетворяющих данным условиям, возможность выдачи гарантии оценивается индивидуально по совокупности факторов.

8 Под отрицательной кредитной историей Банком понимается наличие случаев ненадлежащего исполнения обязательств общей продолжительностью более 30 календарных дней (Банком могут не учитываться случаи ненадлежащего исполнения обязательств по совокупности факторов);

9 Под случаем неисполнения (ненадлежащего исполнения) Принципалом обязательств по аналогичным контрактам понимается наличие судебных разбирательств по аналогичным контрактам, сумма иска по которым превышает 500 тыс. руб. или 50% от НМЦ обеспечиваемого контракта. Под аналогичными контрактами понимаются контракты в рамках федеральных законов №44-ФЗ, №94-ФЗ, №223-ФЗ, №185-ФЗ.

10 Стоимость одного пакета документов по каждой сделке, оформленного на бумажном носителе, составляет 590 руб., в т.ч. числе НДС 18%.